

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください

## 商品ラインナップ

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、フラット35の金利を一定期間引き下げる制度「フラット35S」を適用できます。「MCJフラットプレミアムS」・「MCJフラット35S」・「MCJフラット20S」には、金利Aプランと金利Bプランがあります。

- A** 金利Aプラン (当初10年間金利引き下げ)      **B** 金利Bプラン (当初5年間金利引き下げ)

### 固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の8割以下) お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

#### 返信あり

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>1.05%</b>
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.35%</b>

通常金利：全期間 年1.35%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.89%</b>
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.19%</b>

通常金利：全期間 年1.19%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90% (税抜)  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42% (税抜)  
・事務手数料：不要

#### 返信なし

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.75%</b>
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.05%</b>

通常金利：全期間 年1.05%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.59%</b>
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>0.89%</b>

通常金利：全期間 年0.89%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90% (税抜)  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42% (税抜)  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の9割超）  
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年4月3日～2017年9月30日までにお申し込みの方

返信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.26%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.56%

通常金利：全期間 年1.56%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.10%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.40%

通常金利：全期間 年1.40%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

返信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.96%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.26%

通常金利：全期間 年1.26%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.80%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.10%

通常金利：全期間 年1.10%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9割超

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の9割超）  
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年4月2日以前にお申し込みの方

返信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.52%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.82%

通常金利：全期間 年1.82%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.36%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.66%

通常金利：全期間 年1.66%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

返信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.22%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.52%

通常金利：全期間 年1.52%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.06%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.36%

通常金利：全期間 年1.36%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9割超

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
MCJフラット35（物件価格の9割以下）  
お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

9割以下

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.84%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.14%</b>

通常金利：全期間 年1.14%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.68%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>0.98%</b>

通常金利：全期間 年0.98%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

**固定金利型**  
MCJフラット35（物件価格の9割超）  
お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

9割超

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.28%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.58%</b>

通常金利：全期間 年1.58%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.12%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.42%</b>

通常金利：全期間 年1.42%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
MCJフラット20（物件価格の9割以下）  
お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

9割以下

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.78%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.08%</b>

通常金利：全期間 年1.08%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.62%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>0.92%</b>

通常金利：全期間 年0.92%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×0.90%（税抜）  
・事務手数料：不要

**固定金利型**  
MCJフラット20（物件価格の9割超）  
お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

9割超

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.22%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.52%</b>

通常金利：全期間 年1.52%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.06%</b>
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.36%</b>

通常金利：全期間 年1.36%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×0.90%（税抜）  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
MCJフラット50（物件価格の9割以下）  
お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

9割以下

標準タイプ

	当初10年間	年 <b>1.24%</b>
	11年目～	年 <b>1.54%</b>

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 <b>1.08%</b>
	11年目～	年 <b>1.38%</b>

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×2.00%（税抜）  
・事務手数料：不要

**固定金利型**  
MCJフラット50（物件価格の9割超）  
お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

9割超

標準タイプ

	当初10年間	年 <b>1.68%</b>
	11年目～	年 <b>1.98%</b>

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 <b>1.52%</b>
	11年目～	年 <b>1.82%</b>

・特約手数料：  
お借入額×2.00%（税抜）  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20  
と同期間／新規借入の場合

変動金利 年 **2.500** %

・事務手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・  
20(MCJあたらしくフラットの場合  
は、2つの融資のうち短い期間)と  
同期間／新規借入の場合

変動金利 年 **1.950** %

・事務手数料：不要

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・  
20（MCJあたらしくフラットの場合  
は、2つの融資のうち短い期間）と  
同期間／新規借入の場合

変動金利 年 **3.800** %

・事務手数料：不要

※2018年3月31日以前に  
お申し込みの方

ミックスローン

お借入期間：MCJフラット35・20  
と同期間／新規借入の場合

変動金利 年 **1.27** %

・事務手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・保証会社事務手数料：  
30,000円（税抜）

固定金利型  
MCJローン 借換タイプ

MCJフラット35 お借入期間：21年～35年

標準タイプ

全期間 年 **1.14** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **0.98** %

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

MCJフラット20 お借入期間：15年～20年

標準タイプ

全期間 年 **1.08** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **0.92** %

・特約手数料：  
お借入額×0.90%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

MCJ借換 de リフォームローン

お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"

お借入期間：終身

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **2.00** %

・事務手数料：  
0円～100,000円（税抜）

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %

・事務手数料：  
100,000円～150,000円（税  
抜）