

## 金利情報 提携会社限定プラン 2019年4月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

## 商品ラインナップ

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、フラット35の金利を一定期間引き下げる制度「フラット35S」を適用できます。「MCJフラットプレミアムS」・「MCJフラット35S」・「MCJフラット20S」には、金利Aプランと金利Bプランがあります。

- A** 金利Aプラン (当初10年間金利引き下げ)      **B** 金利Bプラン (当初5年間金利引き下げ)

### 固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の8割以下) お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

#### 団信あり

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>1.08</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.33</b> %

通常金利：全期間 年1.33%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.92</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.17</b> %

通常金利：全期間 年1.17%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

#### 団信なし

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.88</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.13</b> %

通常金利：全期間 年1.13%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.72</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>0.97</b> %

通常金利：全期間 年0.97%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の9割超)  
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

プレミアム9割超

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.29 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.54 %

通常金利：全期間 年1.54%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.13 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.38 %

通常金利：全期間 年1.38%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90% (税抜)  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.09 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.34 %

通常金利：全期間 年1.34%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.93 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.18 %

通常金利：全期間 年1.18%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90% (税抜)  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型  
MCJフラット35 (物件価格の9割以下)  
お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

プレミアム(手数料9割超)

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.18 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.43 %

通常金利：全期間 年1.43%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.02 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.27 %

通常金利：全期間 年1.27%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.98 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.23 %

通常金利：全期間 年1.23%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.82 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.07 %

通常金利：全期間 年1.07%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット35 (物件価格の9割超)**  
 お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.62</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.87</b> %

通常金利：全期間 年1.87%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.46</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.71</b> %

通常金利：全期間 年1.71%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×1.42% (税抜)  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.42</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.67</b> %

通常金利：全期間 年1.67%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.26</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.51</b> %

通常金利：全期間 年1.51%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×1.42% (税抜)  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット20 (物件価格の9割以下)**  
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.12</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.37</b> %

通常金利：全期間 年1.37%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.96</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.21</b> %

通常金利：全期間 年1.21%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×0.90% (税抜)  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.92</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.17</b> %

通常金利：全期間 年1.17%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>0.76</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.01</b> %

通常金利：全期間 年1.01%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×0.90% (税抜)  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット20 (物件価格の9割超)**  
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.56</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.81</b> %

通常金利：全期間 年1.81%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.40</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.65</b> %

通常金利：全期間 年1.65%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×0.90% (税抜)  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.36</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.61</b> %

通常金利：全期間 年1.61%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 <b>1.20</b> %
A	11年目～	
B	6年目～	年 <b>1.45</b> %

通常金利：全期間 年1.45%

・事務手数料：  
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
お借入額×0.90% (税抜)  
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット50（物件価格の9割以下）**  
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **1.58%**  
 11年目～ 年 **1.83%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.42%**  
 11年目～ 年 **1.67%**

・事務手数料：  
 20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
 お借入額×2.00%（税抜）  
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.38%**  
 11年目～ 年 **1.63%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.22%**  
 11年目～ 年 **1.47%**

・事務手数料：  
 20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
 お借入額×2.00%（税抜）  
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット50（物件価格の9割超）**  
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **2.02%**  
 11年目～ 年 **2.27%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.86%**  
 11年目～ 年 **2.11%**

・事務手数料：  
 20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
 お借入額×2.00%（税抜）  
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.82%**  
 11年目～ 年 **2.07%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.66%**  
 11年目～ 年 **1.91%**

・事務手数料：  
 20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
 お借入額×2.00%（税抜）  
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20  
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **2.500%**

・事務手数料：  
 お借入額×1.42%（税抜）

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・  
 20(MCJあたらしくフラットの場合  
 は、2つの融資のうち短い期間)と  
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・  
 20 (MCJあたらしくフラットの場合  
 は、2つの融資のうち短い期間)と  
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800%**

・事務手数料：不要

※2018年3月31日以前に  
**お申し込みの方**

ミックスローン

お借入期間：MCJフラット35・20  
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.27%**

・事務手数料：  
 お借入額×1.42%（税抜）  
 ・保証会社事務手数料：  
 30,000円（税抜）

## 固定金利型

## MCJローン 借換タイプ MCJフラット35

お借入期間：21年～35年

## 団信あり

## 標準タイプ

全期間 年 **1.43** %

## 特約スーパーまいど

全期間 年 **1.27** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

- 特約手数料：お借入額×1.42%（税抜）
- 事務手数料：100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

## 団信なし

## 標準タイプ

全期間 年 **1.23** %

## 特約スーパーまいど

全期間 年 **1.07** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

- 特約手数料：お借入額×1.42%（税抜）
- 事務手数料：100,000円（税抜）

## 固定金利型

## MCJローン 借換タイプ MCJフラット20

お借入期間：15年～20年

## 団信あり

## 標準タイプ

全期間 年 **1.37** %

## 特約スーパーまいど

全期間 年 **1.21** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

- 特約手数料：お借入額×0.90%（税抜）
- 事務手数料：100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

## 団信なし

## 標準タイプ

全期間 年 **1.17** %

## 特約スーパーまいど

全期間 年 **1.01** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

- 特約手数料：お借入額×0.90%（税抜）
- 事務手数料：100,000円（税抜）

## MCJ借換 de リフォームローン

お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

## 変動分割払手数料率

年 **1.40** %

- 事務手数料：不要

## MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"

お借入期間：終身

## 借換・建設・購入

## 変動金利

年 **1.50** %

- 事務手数料：100,000円～150,000円（税抜）

## NEW リフォーム

※2019年4月1日以降に  
お申し込みの方

## 変動分割払手数料率

年 **1.90** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

## リフォーム

※2019年3月31日以前に  
お申し込みの方

## 変動分割払手数料率

年 **2.00** %

- 事務手数料：100,000円（税抜）

固定金利型 MCJプレミアム9 (物件価格の8割超 9割以下)  
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申し込みの方

回信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.13 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.38 %

通常金利：全期間 年1.38%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%

回信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.93 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.18 %

通常金利：全期間 年1.18%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.77 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.02 %

通常金利：全期間 年1.02%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※電子署名サービスの手数料。