

金利情報 提携会社限定プラン 2022年3月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社：『積水ハウス』、『大和ハウス工業』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまには、幅広い商品ラインナップをご用意しています。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

A 金利Aプラン
(当初10年間金利引き下げ)

B 金利Bプラン
(当初5年間金利引き下げ)

固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の8割以下)

※1お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.24%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.49%

通常金利：全期間 年1.49%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.08%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.33%

通常金利：全期間 年1.33%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.99% (税込)
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.04%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.29%

通常金利：全期間 年1.29%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.88%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.13%

通常金利：全期間 年1.13%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.99% (税込)
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

フラット100

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.45%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.70%

通常金利：全期間 年1.70%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.29%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.54%

通常金利：全期間 年1.54%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.99% (税込)
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.25%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.50%

通常金利：全期間 年1.50%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.09%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.34%

通常金利：全期間 年1.34%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.99% (税込)
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9割超

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35（物件価格の9割超）

2022年1月31日以前にお申し込みの方

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.60%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.85%

通常金利：全期間 年1.85%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.44%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.69%

通常金利：全期間 年1.69%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

・特約手数料：
お借入額×1.562%（税込）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.40%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.65%

通常金利：全期間 年1.65%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.24%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.49%

通常金利：全期間 年1.49%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

・特約手数料：
お借入額×1.562%（税込）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください

固定金利型 MCJフラット20（物件価格の9割超）

2022年1月31日以前にお申し込みの方

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.48%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.73%

通常金利：全期間 年1.73%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.32%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.57%

通常金利：全期間 年1.57%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

・特約手数料：
お借入額×0.99%（税込）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.28%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.53%

通常金利：全期間 年1.53%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.12%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.37%

通常金利：全期間 年1.37%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

・特約手数料：
お借入額×0.99%（税込）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください

固定金利型 MCJフラット50（物件価格の9割超）

2020年3月31日以前にあとらくフラットのご利用でお申し込みの方

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

	当初10年間	年 2.16%
	11年目～	年 2.41%

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 2.00%
	11年目～	年 2.25%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

・特約手数料：
お借入額×2.20%（税込）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

	当初10年間	年 1.96%
	11年目～	年 2.21%

・事務手数料：
22,000円※2（税込）

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 1.80%
	11年目～	年 2.05%

・特約手数料：
お借入額×2.20%（税込）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください

パッケージローン (旧)

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間（MCJフラット50と併用の場合は35年）／新規借入の場合

変動金利 年 **2.760%**

（MCJフラット20/35/50の手数料にパッケージローンお借入額×1.562%を加算）

※2021年6月30日以前に融資実行の方、または新パッケージローンへの切替をご希望されない方

新パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間（MCJフラット50と併用の場合は35年）／新規借入の場合

変動金利 年 **2.480%**

（MCJフラット20/35/50の手数料にパッケージローンお借入額×1.562%を加算）

※2021年10月31日以前にパッケージローンをお申し込みの方で、2021年7月1日以降に融資実行の方

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間（MCJあたらしくフラットの場合は、2つの融資のうち短い期間）（MCJフラット50と併用の場合は35年）／新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

※2022年1月31日以前にお申し込みの方

MCJ借換 de リフォームローン

お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

変動分割払手数料率

年 **1.40%**

・事務手数料：不要

※2021年9月30日以前にお申し込みの方