

金利情報 提携会社限定プラン 2022年5月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社：『積水ハウス』、『大和ハウス工業』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまには、幅広い商品ラインナップをご用意しています。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

**A（長期優良）
（予備認定マ）**

**金利Aプラン + 維持保全型（長期優良住宅）
維持保全型（予備認定マンション）**
（当初5年間 年0.5%、6～10年目 年0.25%金利引き下げ）

**A（長期優良・
予備認定マ 以外）**

金利Aプラン
（当初10年間 年0.25%金利引き下げ）

B（予備認定マ）

金利Bプラン + 維持保全型（予備認定マンション）
（当初10年間 年0.25%金利引き下げ）

**B（予備認定マ 以
外）**

金利Bプラン
（当初5年間 年0.25%金利引き下げ）

固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の8割以下)

※1お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までに
お申し込みの方

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.88%	年1.13%	年1.38%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.13%		年1.38%
B (予備認定マ)	年1.13%		年1.38%
B (予備認定マ以外)	年1.13%	年1.38%	
通常金利	全期間 年1.38%		

・特約手数料：

- [お借入期間 20年以下] お借入額×0.99% (税込)
- [お借入期間 21年以上] お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.68%	年0.93%	年1.18%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年0.93%		年1.18%
B (予備認定マ)	年0.93%		年1.18%
B (予備認定マ以外)	年0.93%	年1.18%	
通常金利	全期間 年1.18%		

・特約手数料：

- [お借入期間 20年以下] お借入額×0.99% (税込)
- [お借入期間 21年以上] お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.04%	年1.29%	年1.54%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.29%		年1.54%
B (予備認定マ)	年1.29%		年1.54%
B (予備認定マ以外)	年1.29%	年1.54%	
通常金利	全期間 年1.54%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信 +0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.84%	年1.09%	年1.34%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.09%		年1.34%
B (予備認定マ)	年1.09%		年1.34%
B (予備認定マ以外)	年1.09%	年1.34%	
通常金利	全期間 年1.34%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

MCJ 団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までに
お申し込みの方

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.09%	年1.34%	年1.59%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.34%		年1.59%
B (予備認定マ)	年1.34%		年1.59%
B (予備認定マ以外)	年1.34%	年1.59%	
通常金利	全期間 年1.59%		

・特約手数料：

- [お借入期間 20年以下] お借入額×0.99% (税込)
- [お借入期間 21年以上] お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.89%	年1.14%	年1.39%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.14%		年1.39%
B (予備認定マ)	年1.14%		年1.39%
B (予備認定マ以外)	年1.14%	年1.39%	
通常金利	全期間 年1.39%		

・特約手数料：

- [お借入期間 20年以下] お借入額×0.99% (税込)
- [お借入期間 21年以上] お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9割超

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.25%	年1.50%	年1.75%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.50%		年1.75%
B (予備認定マ)	年1.50%		年1.75%
B (予備認定マ以外)	年1.50%	年1.75%	
通常金利	全期間 年1.75%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信+0.18% (2018年11月1日以降にお申し込みの方)

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.05%	年1.30%	年1.55%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.30%		年1.55%
B (予備認定マ)	年1.30%		年1.55%
B (予備認定マ以外)	年1.30%	年1.55%	
通常金利	全期間 年1.55%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35（物件価格の9割超）

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

2022年1月31日以前にお申し込みの方

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.24%	年1.49%	年1.74%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.49%		年1.74%
B（予備認定マ）	年1.49%		年1.74%
B（予備認定マ以外）	年1.49%	年1.74%	
通常金利	全期間 年1.74%		

- ・特約手数料：お借入額 × 1.562%（税込）
- ・事務手数料：不要

デュエット団信 +0.18% 3大疾病付団信 +0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.04%	年1.29%	年1.54%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.29%		年1.54%
B（予備認定マ）	年1.29%		年1.54%
B（予備認定マ以外）	年1.29%	年1.54%	
通常金利	全期間 年1.54%		

- ・特約手数料：お借入額 × 1.562%（税込）
- ・事務手数料：不要

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.40%	年1.65%	年1.90%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.65%		年1.90%
B（予備認定マ）	年1.65%		年1.90%
B（予備認定マ以外）	年1.65%	年1.90%	
通常金利	全期間 年1.90%		

- ・事務手数料：22,000円※2（税込）

デュエット団信 +0.18% 3大疾病付団信 +0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.20%	年1.45%	年1.70%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.45%		年1.70%
B（予備認定マ）	年1.45%		年1.70%
B（予備認定マ以外）	年1.45%	年1.70%	
通常金利	全期間 年1.70%		

- ・事務手数料：22,000円※2（税込）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください

（注）MCJフラットパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料（MCJフラットパッケージローンのお借入額×1.562%）が加算されます。

固定金利型 MCJフラット20 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2022年1月31日以前にお申し込みの方

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.11%	年1.36%	年1.61%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.36%		年1.61%
B (予備認定マ)	年1.36%		年1.61%
B (予備認定マ以外)	年1.36%	年1.61%	
通常金利	全期間 年1.61%		

- ・ 特約手数料：お借入額×0.99% (税込)
- ・ 事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.91%	年1.16%	年1.41%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.16%		年1.41%
B (予備認定マ)	年1.16%		年1.41%
B (予備認定マ以外)	年1.16%	年1.41%	
通常金利	全期間 年1.41%		

- ・ 特約手数料：お借入額×0.99% (税込)
- ・ 事務手数料：不要

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.27%	年1.52%	年1.77%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.52%		年1.77%
B (予備認定マ)	年1.52%		年1.77%
B (予備認定マ以外)	年1.52%	年1.77%	
通常金利	全期間 年1.77%		

- ・ 事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.07%	年1.32%	年1.57%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.32%		年1.57%
B (予備認定マ)	年1.32%		年1.57%
B (予備認定マ以外)	年1.32%	年1.57%	
通常金利	全期間 年1.57%		

- ・ 事務手数料：22,000円※2 (税込)

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください

(注) MCJフラットパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

MCJフラット新パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間 (MCJフラット50と併用の場合は35年) / 新規借入の場合

変動金利

年 2.480 %

(MCJフラット20/35/50の手数料に新パッケージローンお借入額×1.562%を加算)
※2021年10月31日以前にパッケージローンをお申し込みの方で、2021年7月1日以降に融資実行の方

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間 (MCJフラット50と併用の場合は35年) / 新規借入の場合

変動金利

年 1.950 %

- ・ 事務手数料：不要

※2022年1月31日以前にお申し込みの方

MCJ借換 de リフォームローン

お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

リ
フ
ォ
ー
ム

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

※2021年9月30日以前にお申し込みの
方