

金利情報 提携会社限定プラン 2022年5月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社：『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまには、幅広い商品ラインナップをご用意しています。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

A（長期優良）
（予備認定マ）

金利Aプラン + 維持保全型（長期優良住宅）
維持保全型（予備認定マンション）
（当初5年間 年0.5%、6～10年目 年0.25%金利引き下げ）

A（長期優良・
予備認定マ 以外）

金利Aプラン
（当初10年間 年0.25%金利引き下げ）

B（予備認定マ）

金利Bプラン + 維持保全型（予備認定マンション）
（当初10年間 年0.25%金利引き下げ）

B（予備認定マ 以
外）

金利Bプラン
（当初5年間 年0.25%金利引き下げ）

固定金利型 MCJフラット“極”30（物件価格の8割以下） ※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.78%	年1.03%	年1.28%
A（長期優良・ 予備認定マ 以外）	年1.03%		年1.28%
B（予備認定マ）	年1.03%		年1.28%
B （予備認定マ 以外）	年1.03%	年1.28%	
通常金利	全期間 年1.28%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.58%	年0.83%	年1.08%
A（長期優良・ 予備認定マ 以外）	年0.83%		年1.08%
B（予備認定マ）	年0.83%		年1.08%
B （予備認定マ 以外）	年0.83%	年1.08%	
通常金利	全期間 年1.08%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.78%	年1.03%	年1.28%
A（長期優良・ 予備認定マ 以外）	年1.03%		年1.28%
B（予備認定マ）	年1.03%		年1.28%
B （予備認定マ 以外）	年1.03%	年1.28%	
通常金利	全期間 年1.28%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

（2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要）

デュエット団信+0.18%

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.88%	年1.13%	年1.38%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.13%		年1.38%
B（予備認定マ）	年1.13%		年1.38%
B （予備認定マ以外）	年1.13%	年1.38%	
通常金利	全期間 年1.38%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.68%	年0.93%	年1.18%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年0.93%		年1.18%
B（予備認定マ）	年0.93%		年1.18%
B （予備認定マ以外）	年0.93%	年1.18%	
通常金利	全期間 年1.18%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ 団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年0.88%	年1.13%	年1.38%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.13%		年1.38%
B（予備認定マ）	年1.13%		年1.38%
B （予備認定マ以外）	年1.13%	年1.38%	
通常金利	全期間 年1.38%		

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

（2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要）

デュエット団信+0.18%

固定金利型 MCJフラット“極”30 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.13%	年1.38%	年1.63%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.38%		年1.63%
B (予備認定マ)	年1.38%		年1.63%
B (予備認定マ以外)	年1.38%	年1.63%	
通常金利	全期間 年1.63%		

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.93%	年1.18%	年1.43%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.18%		年1.43%
B (予備認定マ)	年1.18%		年1.43%
B (予備認定マ以外)	年1.18%	年1.43%	
通常金利	全期間 年1.43%		

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

フラット10

2021年6月1日～2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.13%	年1.38%	年1.63%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.38%		年1.63%
B (予備認定マ)	年1.38%		年1.63%
B (予備認定マ以外)	年1.38%	年1.63%	
通常金利	全期間 年1.63%		

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

(保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要)

デュエット団信+0.18%

2021年5月31日以前にお申し込みの方

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.03%	年1.28%	年1.53%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.28%		年1.53%
B (予備認定マ)	年1.28%		年1.53%
B (予備認定マ以外)	年1.28%	年1.53%	
通常金利	全期間 年1.53%		

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットネクスト30 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.99%	年1.24%	年1.64%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.24%		年1.64%
B (予備認定マ)	年1.24%		年1.64%
B (予備認定マ以外)	年1.24%	年1.49%	年1.64%
通常金利	年1.49%		年1.64%

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.79%	年1.04%	年1.44%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.04%		年1.44%
B (予備認定マ)	年1.04%		年1.44%
B (予備認定マ以外)	年1.04%	年1.29%	年1.44%
通常金利	年1.29%		年1.44%

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

MCJ 団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

ネクスト9

※1. 詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2. 電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットネクスト30 (物件価格の9割超)

*1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

ネクスト10

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.30%	年1.55%	年1.90%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.55%		年1.90%
B (予備認定マ)	年1.55%		年1.90%
B (予備認定マ以外)	年1.55%	年1.80%	年1.90%
通常金利	年1.80%		年1.90%

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.10%	年1.35%	年1.70%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.35%		年1.70%
B (予備認定マ)	年1.35%		年1.70%
B (予備認定マ以外)	年1.35%	年1.60%	年1.70%
通常金利	年1.60%		年1.70%

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

MCJ 団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1. 詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2. 電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35 (物件価格の9割以下)

*1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

フラット35(9割以下)

特約スーパーまいど

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.98%	年1.23%	年1.48%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.23%		年1.48%
B (予備認定マ)	年1.23%		年1.48%
B (予備認定マ以外)	年1.23%	年1.48%	
通常金利	全期間 年1.48%		

・特約手数料：お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信 +0.18% 3大疾病付団信 +0.24%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.78%	年1.03%	年1.28%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.03%		年1.28%
B (予備認定マ)	年1.03%		年1.28%
B (予備認定マ以外)	年1.03%	年1.28%	
通常金利	全期間 年1.28%		

・特約手数料：お借入額×1.562% (税込)

・事務手数料：不要

標準タイプ

団信あり			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.14%	年1.39%	年1.64%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.39%		年1.64%
B (予備認定マ)	年1.39%		年1.64%
B (予備認定マ以外)	年1.39%	年1.64%	
通常金利	全期間 年1.64%		

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

デュエット団信 +0.18% 3大疾病付団信 +0.24%

団信なし			
	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.94%	年1.19%	年1.44%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.19%		年1.44%
B (予備認定マ)	年1.19%		年1.44%
B (予備認定マ以外)	年1.19%	年1.44%	
通常金利	全期間 年1.44%		

・事務手数料：22,000円^{※2} (税込)

※1. 詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2. 電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

(注) MCJフラットスーパーパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットスーパーパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.85%	年1.10%	年1.35%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.10%		年1.35%
B (予備認定マ)	年1.10%		年1.35%
B (予備認定マ以外)	年1.10%	年1.35%	
通常金利	全期間 年1.35%		

・特約手数料：お借入額×0.99% (税込)

・事務手数料：不要

デュエット団信 +0.18% 3大疾病付団信 +0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.65%	年0.90%	年1.15%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年0.90%		年1.15%
B (予備認定マ)	年0.90%		年1.15%
B (予備認定マ以外)	年0.90%	年1.15%	
通常金利	全期間 年1.15%		

・特約手数料：お借入額×0.99% (税込)

・事務手数料：不要

MCJフラット20 (9割以下)

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年1.01%	年1.26%	年1.51%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.26%		年1.51%
B (予備認定マ)	年1.26%		年1.51%
B (予備認定マ以外)	年1.26%	年1.51%	
通常金利	全期間 年1.51%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A (長期優良) (予備認定マ)	年0.81%	年1.06%	年1.31%
A (長期優良・ 予備認定マ以外)	年1.06%		年1.31%
B (予備認定マ)	年1.06%		年1.31%
B (予備認定マ以外)	年1.06%	年1.31%	
通常金利	全期間 年1.31%		

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

(注) MCJフラットスーパーパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットスーパーパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

固定金利型 MCJフラット50（物件価格の9割以下）

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

特約スーパーまいど

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.48%	年1.73%	年1.98%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.73%		年1.98%

- ・特約手数料：お借入額×2.20%（税込）
- ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.28%	年1.53%	年1.78%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.53%		年1.78%

- ・特約手数料：お借入額×2.20%（税込）
- ・事務手数料：不要

標準タイプ

団信あり

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.64%	年1.89%	年2.14%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.89%		年2.14%

- ・事務手数料：22,000円※2（税込）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
A（長期優良） （予備認定マ）	年1.44%	年1.69%	年1.94%
A（長期優良・ 予備認定マ以外）	年1.69%		年1.94%

- ・事務手数料：22,000円※2（税込）

物件価格の9割以下

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

（注）MCJフラットスーパーパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料（MCJフラットスーパーパッケージローンのお借入額×1.562%）が加算されます。

まえらくフラット

MCJ分割ローン（まえらく）

※1お借入期間：36年～50年

MCJフラット50の機構団体信用生命保険にご加入される方

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
	年1.64%※2	年1.89%※2	年2.14%※2

MCJフラット 50 の機構団体信用生命保険がデュエット団信の場合 +0.18%、3 大疾病団信 の場合 +0.24% 金利が上乗せされます。

MCJフラット50の機構団体信用生命保険にご加入されない方

	当初5年間	6～10年目	11年目以降
	年1.44%※2	年1.69%※2	年1.94%※2

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.借入利率は、金利の見直しにより当社の定める基準金利が一定の金利水準を超えた場合に限り、その超過分を借入利率に上乗せする場合があります。

スーパーパッケージ

変動金利型 MCJフラットスーパーパッケージローン

お借入期間：MCJフラット35/20と同期間（MCJフラット50と併用の場合は35年）/新規借入の場合

団信あり

	物件価格の9割超※1	物件価格の9割以下※1
変動金利	年2.480%	年1.480%

（MCJ フラット 20/35/50 の手数料にMCJフラットスーパーパッケージローンお借入額×1.562%を加算）

団信なし

	物件価格の9割超※1	物件価格の9割以下※1
変動金利	年2.280%	年1.280%

（MCJ フラット 20/35/50 の手数料にMCJフラットスーパーパッケージローンお借入額×1.562%を加算）

MCJ 団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1. MCJフラットスーパーパッケージローンのお借入額とMCJフラットのお借入額を合算した金額が、物件価格の9割超が9割以下かで金利が異なります。

変動金利型 MCJ変動ローン

お借入期間：10～40年／新規借入の場合^{※1}

返済あり

変動金利

年**0.490%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

返済なし

変動金利

年**0.440%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

変動金利型 MCJ変動ローン

お借入期間：41～50年／新規借入の場合^{※1}

返済あり

変動金利

年**0.990%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

返済なし

変動金利

年**0.940%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

MCJ立替払

手数料率 年**1.596%**（税込）

固定金利型 MCJフラット“極”30 借換タイプ ^{※1}お借入期間：15年～35年

2021年11月1日以降にお申し込みの方

返済あり

全期間

年**1.38%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

デュエット団信+0.18%

返済なし

全期間

年**1.18%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

返済あり

全期間

年**1.38%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

（2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要）

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35 借換タイプ *1お借入期間：21年～35年

特約スーパーまいど

返信あり

全期間

年1.48%

- ・特約手数料：お借入額×1.562%（税込）
 - ・事務手数料：110,000円（税込）
- デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

全期間

年1.28%

- ・特約手数料：お借入額×1.562%（税込）
- ・事務手数料：110,000円（税込）

標準タイプ（2020年12月28日以前にお申し込みの方のみご利用可能）

返信あり

全期間

年1.64%

- ・事務手数料：110,000円（税込）
- デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

全期間

年1.44%

- ・事務手数料：110,000円（税込）

*1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

借換（フリット35）

固定金利型 MCJフラット20 借換タイプ *1お借入期間：15年～20年

特約スーパーまいど

返信あり

全期間

年1.35%

- ・特約手数料：お借入額×0.99%（税込）
 - ・事務手数料：110,000円（税込）
- デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

全期間

年1.15%

- ・特約手数料：お借入額×0.99%（税込）
- ・事務手数料：110,000円（税込）

標準タイプ（2020年12月28日以前にお申し込みの方のみご利用可能）

返信あり

全期間

年1.51%

- ・事務手数料：110,000円（税込）
- デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

全期間

年1.31%

- ・事務手数料：110,000円（税込）

*1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

借換（フリット20）

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し" お借入期間：終身

借換・建設・購入

変動金利

年 1.50%

- ・事務手数料：110,000円～165,000円（税込）

リフォーム

変動分割払手数料率

年 1.90%

- ・事務手数料：110,000円（税込）

※2019年4月1日以降にお申し込みの方

家の恩返し